

# **CAHIER DES CHARGES**

## **CONSULTATION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DU SIEGE DE L'UNIFA**

**- 24 RUE DES PETITS HOTELS 75010 PARIS-**



**DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES :**  
**18 FEVRIER 2021 à 12h**

Page 1 sur 6

**UNION NATIONALE DES SYNDICATS FRANÇAIS D'ARCHITECTES**

53 Avenue Victor Hugo - 75116 PARIS

Tél. 01 45 44 58 45 - [contact@unifa.com](mailto:contact@unifa.com)

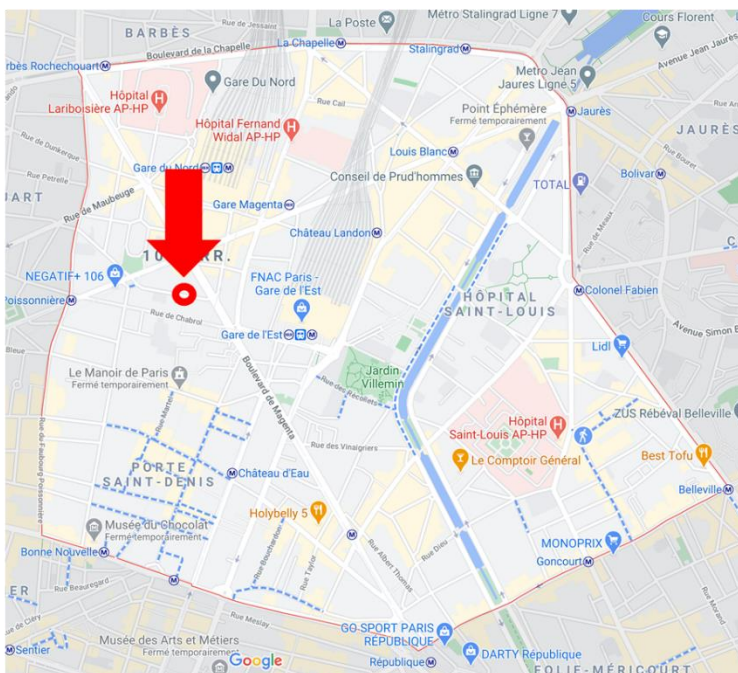
SIRET : 784 285 348 000 57 APE 911 A - TVA Intracommunautaire : FR00784285348

## OBJECTIFS

Rénovation complète d'un appartement de 204 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage du 24 rue des Petits Hotels, Paris 10, pour l'aménagement du siège de l'Unsa.

Ces bureaux devront permettre le fonctionnement de trois structures distinctes (**Unsa, GEPA, Club Prescrire**) avec des locaux privatifs et des locaux mutualisés selon pré-programme ci-après.

## LOCALISATION



## PLAN EXISTANT



## PHOTOS EXISTANT





## TRAVAUX A PREVOIR

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Modification des cloisonnements selon projet d'aménagement
- Installation de chauffage complète
- Electricité + réseau informatique
- Remplacement des sanitaires
- Création d'un espace cuisine
- Réfection des parquets
- Peintures

**Montant estimé des travaux** : environs 1500 € HT/m<sup>2</sup> soit **300 000 € HT**

## ETENDUE DE LA MISSION

- Etablissement d'un AVP sur la base du programme qui sera fournis ainsi que d'un relevé qui sera fourni sous forme de nuage de points et plans DWG
- Réalisation des demandes administratives ( AT/DP) et suivi de l'instruction
- DCE
- ACT
- DET
- AOR

**Durée de la mission** : 9 mois

**Etudes** : 4 mois

**Chantier** : 5 mois

## PLANNING

- **Lancement de la consultation de maitrise d'œuvre** :
  - Phase candidature** : semaine 7
  - Phase offre** : semaine 8
- **Choix du maitre d'œuvre** : semaine 8
- **Présentation de l'AVP** : semaine 10
- **Dépôt de l'AT** : semaine 11
- **Présentation du DCE** : semaine 12
- **Consultation entreprises** : semaines 13 à 17
- **Début des travaux** : semaine 24
- **Livraison** : fin novembre 2021

## MODALITES DE SELECTION

Le GT immobilier, constitué au sein de l'Unfsa pour cette opération et constitué d'architectes représentants des 3 structures qui occuperont les locaux, étudiera les candidatures reçues et sélectionnera selon les critères énoncés ci-après 3 architectes qui devront remettre une offre financière dans les 5 jours après avoir visité les locaux.

Le lauréat sera choisi par le Groupe de travail Immobilier à l'issue d'une rencontre en Visio avec chacun des trois candidats admis à remettre une offre.

## CONDITIONS POUR REpondre A CET APPEL A CANDIDATURE ET CRITERES DE SELECTION

- L'architecte doit être adhérent à l'Unfsa
- Il doit disposer de moyens humains et matériels adaptés à l'opération
- Il doit pouvoir présenter des références d'opérations terminées ou en cours similaires dans Paris intramuros
- Il doit pouvoir nous assurer de sa disponibilité immédiate et s'engager sur le respect du planning prévu
- Il doit pouvoir nous assurer de disposer d'un réseau d'entreprises compétentes suffisant pour réaliser le chantier dans les temps.

## PIECES A FOURNIR POUR LA CANDIDATURE :

- Présentation de l'agence, moyens humains et matériels
- Références d'opérations similaires (restructuration d'appartement ou de bureaux dans Paris, montant de travaux 200 000 à 500 000€)
- Lettre d'engagement sur les délais et sur la capacité à rassembler les entreprises nécessaires pour cette opération dans les délais impartis

**Documents à adresser à :**

**[dg@unfsa.com](mailto:dg@unfsa.com)**

**Contact : Patrick Julien 0607088153**

<p><b>DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : 18 FEVRIER 2021 à 12h</b></p>
---